

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CIMIȘLIA
CONSILIUL ORĂȘENESC CIMIȘLIA

4100, bd. Ștefan cel Mare 14, or. Cimișlia, tel.: 0241 22842, fax: 0241 25739
www.cimislia.md



DECIZIA proiect
nr. 9/4
din 15.12.2017

Cu privire la corectarea erorilor comise la executarea lucrărilor cadastrale în procesul evaluării masive și atribuirii terenurilor în proprietate privată

În cadrul evaluării masive și atribuirii terenurilor în proprietate privată, au fost executate lucrări cadastrale și eliberate Titluri de autentificare a dreptului deținătorului de teren. Mai târziu sau depistat erori tehnice, care necesită a fi corectate, determinate de schimbarea sistemului de coordonate aplicat în Republica Moldova. La transpunerea terenurilor în natură s-au depistat erori, care provoacă litigii între cetățeni.

În temeiul art. 14 (2) lit. b) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 din 28.12.2006, art. 18 (4) lit. c), (5) din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998, art. 510 Cod Civil, ordinul ARFC privind îmbunătățirea datelor cadastrale prin re poziționarea planului cadastral din intravilanul or. Cimișlia nr. 127 din 05.07.2017, Indicațiile metodologice privind corectarea erorilor și înlăturarea neconformităților în planul cadastral întocmit în procesul de privatizare în masă a terenurilor aprobată prin ordinul ARFC nr. 43 din 09.04.2015, în scopul înlăturării neconformităților din baza de date cadastrală propusă de către ARFC prin re poziționarea unei porțiuni din sectorul cadastral, cu nr. 304, consiliul orășenesc Cimișlia DECIDE :

1. Se aproba planul cadastral cu indicarea liniilor de hotar, pînă și după re poziționare, conform planșei cu nr. 1, care conține o porțiune din sectorul cadastral cu nr. 304, care includ bunurile imobile cuprinse între străzile Decebal, str. Sf. Maria și b-dul Mihai Viteazul
2. Inginerul cadastral în termen de 10 zile de la data adoptării deciziei, va prezenta Instituției Publice „Agenția servicii Publice” raionul Cimișlia toate materialele ce rezultă din prezenta decizie, pentru introducerea modificărilor în documentația cadastrală;
3. A solicita Instituției Publice „Agenția servicii Publice” raionul Cimișlia, efectuarea modificărilor în documentația cadastrală și la solicitarea titularilor de drepturi a elibera documentele întocmite în procesul de corectare a erorilor.
4. Primarul Gheorghe Răileanu va prezenta consiliului orășenesc documentația necesară pentru re poziționarea terenurilor din celelalte cartiere pe măsura perfectării ei și a adresărilor proprietarilor de terenuri în mod selectiv.

Proiect înaintat de primar
Avizat:
Secretarul consiliului

Jurist

Gheorghe Răileanu

Anastasia Rusu

Leonid Fedorenco

Raport (Notă informativă)

la proiectul deciziei nr. 9/4 din 15.12.2017

Cu privire la corectarea erorilor comise la executarea lucrărilor cadastrale în procesul evaluării masive și atribuirii terenurilor în proprietate privată

În urma procesului evaluării în masă din anul 2002, au fost comise mai multe tipuri de erori. Una din ele este poziționarea incorectă în sistemul de coordonate care provoacă nemulțumiri din partea cetățenilor și duc la acțiuni de judecată. Un proces în instanța de judecată, care durează de 5 ani, este cazul cet. Șterbeț Mihail cu cet. Sîrbu Elena, ambii proprietari ai terenurilor din str. Decebal, care din considerentul erorilor tehnice comise, suportă cheltueli de judecată, timp pierdut ...

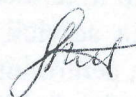
În timpul procesului de judecata s-a aflat precum că toate terenurile din orașul Cimișlia au fost înregistrate în registrul cadastral cu o deplasare de la 0,4m pînă la 1,6m în sistemul de coordonate care se aplică actualmente în Republica Moldova

Au fost adresate mai multe demersuri către ARFC care într-un final au emis un Ordin cu privire înbunătățirea datelor cadastrale prin re poziționarea planului cadastral din intravilanul or. Cimișlia cu nr. 127 din 05.07.2017. Lucrarea a fost întocmită de OCT Hîncești și prezentate materialele la 28.11.2017 pentru verificare. Deoarece sau gasit mici greșeli la verificare documentației nu vor fi aprobate toate sectoarele cadastrale măsurate.

Se propune consiliului spre aprobare proiectul de decizie avînd drept scop înlăturarea neconformitășilor din baza de date cadastrale prin re poziționarea unui porțiuni de sector din totalul sectoarelor, indicat în pct. 1 din proiect. Celelalte sectoare vor fi propuse spre aprobare numai după ce vom fi siguri de corectitudinea lor..

Potrivit art. 55 (4¹) din Legea cadastrului bunurilor imobiliare nr. 1543 din 25.02.1998 care prevede „Dacă la transpunerea pe teren a proiectului de organizare a teritoriului, elaborat în cadrul privatizării pămîntului, sînt evidențiate erori ce țin de coordonatele hotarelor, iar corectarea acestora nu modifică posesiunea de fapt a terenurilor și nu lezează alte drepturi ale titularilor, se elaborează un plan cadastral corectat, care se aprobă de consiliul local. Decizia consiliului local emisă pe marginea noului plan cadastral va servi drept temei pentru modificarea documentelor cadastrale.”

Arhitect șef al orașului



Rita Sandu

Specialist pentru reglementarea proprietății funciare






Durlescu Ana

PLANUL CADASTRAL
pînă și după re poziționare

PLANȘA N.1.



Semne convenționale

-  Hotarele terenurilor și "Clădiri" nerepoziționate
-  Hotarele terenurilor și "Clădiri" re poziționate
-  Hotarele sectorului cadastral

Mențiuni:



COORDONAT

Comandant, Cimișlia
[Signature]

Coordonat 28.11.2017

Corectare erorilor prin reamplasare bunurilor

SERVICIUL CADASTRAL TERITORIAL HINCEȘTI

Comandant, Cimișlia, intravilan

Conducător/Verificat [Signature] Alexa N.

Executanți [Signature] Șarban A.

Data elaborării: 22.11.2017 Sistem de coordonate: MoldRef99 Scara: 1:1000

... și fost executate
de terenul Mel...
... sistemului de
... și-a depus
... nr. 436 din
... 543 din
... cadastral
... 07.2017. Indicațiile
... anul cadastral
... AKPC nr. 43 din
... propusă de către
... aliniul 10 din...

după re poziționare,
... cu nr. 304 care
... și a fost înlocuit
... prezenta înregistrare
... rezultă din
... cadastral
... Cimișlia, intravilan
... și a

George Ștefan
Alexandru Rîșcu
Leonid Fedorețcu